

**Tartu mnt 55 KU**  
**Tulude-kulude aruanne**  
**01.01.2021 - 31.12.2021**

|  | Kogutud          | Kulutatud        | Vahe            |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| <b>1 Haldus / vaata p.11/</b>  | <b>1612,04</b>   | <b>-1642,2</b>   | <b>-30,16</b>   |
| <b>2 Hooldus /vaata p.12/</b>  | <b>14124,98</b>  | <b>-14317,41</b> | <b>-192,43</b>  |
| <b>3 Maamaks</b>   | <b>1341,25</b>   | <b>-1341,25</b>  | <b>0</b>        |
| <b>4 Remondifond, ( Jääk 31-12-20 : 51864,51 eur)</b>  | <b>28808,12</b>  | <b>-45658,29</b> | <b>35014,34</b> |
| TULUD s.h elanikelt  | 13585,08         |                  |                 |
| üürnikelt  | 907,44           |                  |                 |
| Üüritulud  | 13440,6          |                  |                 |
| Parkimisest tulu   | 875              |                  |                 |
| <b>5 Remondifondist tehtud tööd, s.h</b>   |                  | <b>45658,29</b>  |                 |
| 1 Elekritööd -valgustid paigaldus/ Elredi OÜ   |                  | 6671,48          |                 |
| 2 Fassadi remont /Viking Art OU  |                  | 11056,91         |                 |
| 3 Fonolukku remont / Vaitran OÜ  |                  | 968,36           |                 |
| 4 Graniitliiv / Unimaks AS   |                  | 136,4            |                 |
| 5 Katuse tööd, hooldus /Tradorf OU   |                  | 16395,82         |                 |
| 6 Kahju huvitis+krt.esiku seinä kahjujargne taastamistööd / Ergo Insurance SE,Ehitusmaaklet OU |                  | 1391,64          |                 |
| 7 Koristus keldris / Pyramidon OU  |                  | 96               |                 |
| 8 Muruniitmine/ lumekoristus / HKP OÜ, Viking Art OÜ,1Partner Haldus                           |                  | 1273,8           |                 |
| 9 Prügikonteineri rent / I.D.Transexpress OÜ   |                  | 480              |                 |
| 10 Sademevee püstiku vahetus /PLM-Hooldus OÜ /   |                  | 1605,44          |                 |
| 11 seinä avade puurimine.san.tehn.veemootjate paigal / PLM                                     |                  | 1727,41          |                 |
| 12 keldris veetorudele klambri paigaldus /PLM  |                  | 31,21            |                 |
| 13 IV trepikoja sooja tarbevee püstiku remont/ PLM   |                  | 103,72           |                 |
| 14 Väravamootri remont,hooldus, pultid / Bernal Eesti OÜ,Fagel Automaatika OU                  |                  | 2552,67          |                 |
| 15 Küte , elekter/ üürnik /  |                  | 809,92           |                 |
| 16 Maamaks /üürnik/  |                  | 357,51           |                 |
| <b>6 Kommunalmaksete vahendamine</b>   |                  |                  |                 |
| 1 Prügivedu  | 2022             | 2022             | 0               |
| 2 Soojus   | 41097            | 41102            | 5               |
| 3 Vesi   | 5621             | 5008             | -613            |
| 4 Üldelekter   | 2300             | 2300             | 0               |
| <i>Kokku kommunalmaksete vahendamine :</i>   | <b>51040</b>     | <b>50432</b>     | <b>-608</b>     |
| <b>7 Eelmiste perioodide tulem</b>   | <b>123957,03</b> |                  |                 |
| <b>8 Aruandeaasta tulem (2021), s.h.</b>   | <b>-4122,15</b>  |                  |                 |
| 1 Finantstulud / kulud   | 3,67             |                  |                 |
| 2 Viivised omanikutele   | 7,32             |                  |                 |
| 3 Hooldusfond/Haldusfond   | -222,59          |                  |                 |
| 4 Amortisatsioon   | -3302,70         |                  |                 |
| 5 Kommunalmaksete vahendamine  | -607,85          |                  |                 |
| <b>9 Raha jääk : s.h.,</b>   | <b>30513,84</b>  |                  |                 |
| Pangakonto jääk seisuga 31-12-2021.a.  | 30269,98         |                  |                 |
| <b>10 Kassa jääk seisuga 31-12-2021.a.</b>   | <b>243,86</b>    |                  |                 |
| <b>11 Osamaks</b>  | <b>7337,72</b>   |                  |                 |
| <b>Haldus kulud</b>  |                  |                  |                 |
| Internet, telefonikõnede teenused  | 262,2            |                  |                 |
| Raamatupidamisteemused   | 1380             |                  |                 |
| <b>12 Kokku haldus kulud</b>   | <b>1642,2</b>    |                  |                 |
| <b>Hooldus kulud</b>   |                  |                  |                 |
| Hooldustööd, /PLM/ 232,55 kuus   | 2790,6           |                  |                 |
| Elektri tööd ja materialid / PLM-Hooldus OÜ/   | 6                |                  |                 |
| Majandustarbed / prügikottid   | 10,1             |                  |                 |
| Pangateenused /Swedbank/   | 54,08            |                  |                 |
| Parkimine, leping 15452 /EuroPark Estonia OÜ/ 63,91 kuus                                       | 766,92           |                  |                 |
| Parkimiskaart  | 9                |                  |                 |
| Korist. ja majahoidja tasu koos maksudega  | 10680,71         |                  |                 |
| <b>13 Kokku hooldus kulud</b>  | <b>14317,41</b>  |                  |                 |