

55/59 üldkoostöö
20.12.2012
LISA №4

KÜ TARTU 55/ 59 2013 a majanduskava projekt

49 Korterühistu liiget, kellele kuuluvad korteriomandid kokku 2979,2 m²
Korterühistule kuulub 434,7 m², millest üürile antakse 357 m² ja kelder 77,7 m²
KÜ ruume arvestatakse 5 ühikuna.
Kõetav pind 2979,2+357 = 3336,2 m²

A- TULUD (€)							108634	102705
Jrk	Nimetus	Mõõt	Maks	ühikuid	Summ	Summa	kokku	
nr.		ühik	ühikule		kuus	aastas	2013	2011
		2	3	4	5	6	7	8
1.	Sihtkapitali maksed	€/ m ²						
1,1	Kogutud osamaksu	€				2979	7338	
1,2	Eelmiste per tulemist	€						
1,3	Haldusmaks	kulupõhine					6768	8520
1,4	Hooldusmaks	kulupõhine					10147	4827
1,5	Remondifond	€/ m ²	0,38	3336,2	1268	15216	15216	7017
1,6	Toetus Linnavalitsuselt							14000
	Kokku p. 1						39469	34685
2.	sihtkapitali maksed sõltuvalt kulust (prognoositavad)							
2,1	Maamaks	€/ m ²	2,82	3336,2	0			804
2,2	Prügivedu	€/ m ²	0,07	3336,2	233	2799	2799	2415
2,3	Soojus	€/ m ²	0,93	3336,2	3099	37187	37187	37270
2,4	Vesi- kanalisatsioon				615	7380	7380	7376
2,5	Üldelekter, välisvalgustus	€/ m ²	0,04	3336,2	133	1599	1599	1716
2,6	PLM	€/m ²	0,07	3336,2	233	2799	2799	2796
2,7	Europark	€/m ²	0,02	2979,2	64	768	768	
	Kokku p. 2						52532	52377
3	Rendi- ja parkimistulu							
	Rendipinnad kokku							
	357 m ²							
3,1	antud rendile p.3,1,1- 3,1,4	m ²		357			14856	13988
3,1,1	T.Kauplus	m ²	3,5	85	297	3564	3564	
3,1,2	Stalker Autokool	m ²	4,48	57	255	3060	3060	
3,1,3	OU Silvervaut	m ²	2,33	57	133	1596	1596	
3,1,4	Sukeldumis / BRISTOL	Mm ²	3,5	158	553	6636	6636	
3,2	Parkimistulu	m ²				500	500	378
3,3	Rentnike elekter	m ²	0,3	357	106	1277	1277	1277

												16633	16633	15643	
Kokku p. 3															
B - KULUD												108224	102014		
1	2	3	4	5	6	7	8								
1	Hoolduskulud	€/ m2	0,25	3336,2	846	10147	10147							4827	
1,1	Koristustöödele	€/ m2	0,21	3336,2	712	8547	8547								
1,1,1	Töötasu	€/ m2	0,14	3336,2	460	5520	5520								
1,1,2	Sotsmaks 33%	€/ m2	0,045	3336,2	152	1824	1824								
1,1,3	Puhkuse reserv	€/ m2	0,01	3336,2	33	424	424								
1,1,4	Töötuskindlustus	€/ m2		3336,2	6	71	71								
1,1,5	Puhastusvahendid	€/ m2	0,01	3336,2	33	408	408								
1,1,6	Muud hooldustööd	€/ m2	0,01	3336,2	33	300	300								
	lume- jää koristus jne														
1,2	Tehniliste süsteemide hooldus ja avariikulud	€/ m2	0,02	3336,2	67	800	800								
	Väravad, fonod, lukud	€/m2	0,02	3336,2	67	800	800								
Kokku p. 1											10147	10147	4827		
2	Halduskulud											6768	6768	8520	
2,1	Halduri töötasu	€/ m2		3336,2	290	3479	3479								
2,2	Sotsmaks 33 %	€/ m2		3336,2	96	1148	1148								
2,3	Puhkuse reserv	€/ m2		3336,2	26	312	312								
2,4	Kantseleikulud; paber, printer, jne	€/ m2		3336,2	25	300	300								
2,5	Sidekulud ; internet, telefon jne.	€/ m2		3336,2	27	329	329								
2,6	Raamatupidamisteenus	€/ m2		3336,2	100	1200	1200								
Kokku p. 2															
			0,17	3336,2	564	6768	6768							8520	
3 Remondikulud															
3 Avarii- ja väikeremondid.														1000	
3,1,1	Rõdupiirete remont												2500		
3,2,2	Elektrisüsteemi renov.												1000		
3,2,3	Gaasisüsteemi remont														
3,2,4	Katuse remont												1000		
	Ventilatsiooni remont														
3,2,5	Autovärava remont														
Kokku p. 3												5500	7005		

4	Sihtotstarbelised remondid							
	Fassaadi remont					5000		
4,2	Vee- ja küttesüsteemi renoveerimine					27000		
4,3	Hoovid korda					-		28008
	kokku p.4					32000		28008
5	Tasutud kommunaalmakseid vastavalt tulude p.2 ja p. 3,3							
	Maamaks	€/m2						804
	Prügivedu	€/m2	0,07	3336,2	233	2799	2799	2415
5,3	Soojus	€/m2	0,91	3336,2	3099	37187	37187	37270
5,4	Vesi- kanalisatsioon			3336,2	615	7380	7380	7376
5,5	Üldelekter	€/m2	0,04	3336,2	133	1599	1599	1716
5,6	Rentnike elekter	€/m2	0,3	357	106	1277	1277	1277
5,7	PLM	€/ m2	0,07	3336,2	233	2799	2799	2796
5,8	Europark	€/ m2	0,02	2979	64	768	768	
	Kokku p. 5						53809	53654