

KÜ TARTU 55/ 59 ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn
Tartu mnt 55

20.12.2012.a

Koosoleku algus kell: 19.00
Koosoleku lõpp kell: 21.30

06.12.2012 toimus KÜ Tartu 55/59 üldkoosolek, kuna kohal oli alla poolte korteriomanikest ja kvoorumit kokku ei saadud, siis üldkoosolek oli otsustusvõimetu.

Korduskoosolek toimus 20.12.2012.a kohal oli 6 korteriomanikku ja väljastatud volitustega 10, seega oli esindatud kokku 16 häält 49- st.

Vastavalt KOS § 19 lg 3 oli üldkoosolek otsustusvõimeline osalejate arvust olenemata.

Ühehäälselt valiti koosoleku juhatajaks L. Tekko ja protokollijaks P. Pajumäe.

Koosoleku päevakord ;

1. KÜ Tartu 55/ 59 2012.a toimunud majandustegevus.
2. 2013.a majandustegevuse arutamine ja vastuvõtmine.
3. KÜ Tartu 55/ 59 raamatupidamise siseeeskirjade arutamine ja vastuvõtmine.
4. Kasutusloa taotlused meie hoovis 2011.a valminud ehitistele ; sissesõidutee ja parkla.

Päevakorrapunkt nr 1 KÜ Tartu 55/ 59 2012.a toimunud majandustegevus.

- Autovärava remont 1100 eurot
- Ventilatsiooni remont II trepikojas 204 eurot
- Maja fassaadi parandustööd Tartu mnt poolsest küljest, korter nr 4 akna juurest
- Majas on 24 vee- ja kanalisatsiooni püstikut, millest 4 püstiku veetorud (külma, soe) vahetati:
 - püstik nr 4 materjali raha 492 eurot töö raha 480 eurot
 - püstik nr 12 materjali raha 492 eurot töö raha 486 eurot
 - püstik nr 16 töö teostatud, tasumata

(korteri nr 46/47 üürivõlg ja nad ei olnud nõus veetorustiku vahetusega oma korteri ulatuses püstik nr 16)

9.01.2013

- I ja IV trepikoja varikatuste ja hoone madalama osa katuse remont 696 eurot

Päevakorrapunkt nr 2 2013.a majandustegevuse arutamine ja vastuvõtmine.

- Remondifondi kogumine aastaringselt 0,38 eurot/ m² pealt
- Halduse – hoolduse maksed kulu põhised
- Kinnitada KÜ Tartu 55/ 59 poolt koostatud „2013 a. majanduskava projekt“

Ettepanek:

- Rentnike ühe auto parkimise kuutasu 20 eurot, iga järgmise auto parkimise kuutasu 35 eurot
- Trepikodadesse : uued vaibad ja reklaami jaoks prügikastid

Otsus: 10 poolt, 2 vastu ja 4 erapooletu häälega otsustati aastaringse remondifondi makse 0,38 eurot ja haldus- hooldus makse aastaringselt kulupõhine.

Päevakorrapunkt nr 3 KÜ Tartu 55/ 59 raamatupidamise siseeeskirjade arutamine ja vastuvõtmine.

Otsus : 13 poolt ja 1 vastu (ei ole nõus punktiga 10.5.1.1.4) häälega võeti vastu raamatupidamise sise-eeskirjad

Päevakorrapunkt nr 4 Kasutusloa taotlused Tartu mnt 55 hoovis 2011.a valminud ehitistele ; sissesõidutee ja parkla.

Haldur L. Tekko selgitab osavõtnutele kasutuslubade taotluse nõuet ja otstarvet.

Otsus: 14 poolt häälega võeti vastu, et 2011.a valminud ehitistele tuleb taotleda kasutusload. Koosolekust mitteosavõtnutele haldur annab selgitusi antud küsimuses ja võtab vormikohasele dokumendile allkirjad.

Märkus: Kiirendada rentnikega lepingute sõlmimist


Kell 20.20 lahkus korter 24 omanik Tõnis Mäe


Lisa nr. 1 osavõtnute nimekiri

Lisa nr 2 osavõtuks esitatud volitused - 10 volitust.

Lisa nr. 3 raamatupidamise sise-eeskirjad

Lisa nr. 4 2013 a majanduskava projekt.

Lembit Tekko 
Koosoleku juhataja


Pilvi Pajumäe
Koosoleku protokollija