

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Tartu 55/59

**registrikood:** 80067219

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 55/59  
**maja ja korteri number:**  
**linn:** Tallinn  
**maakond:** Harju maakond  
**postisihthumber:** 10115

**telefon:** +372 56451155

**e-posti address:** pronksia@hot.ee, kutartutallinn@hot.ee  
**veebilehe address:** www.tartu55.eu

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Võlad tarnijatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Võlad töövõtjatele</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Annetused ja toetused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Tulu ettevõtlusest</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Muud tulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 15 Jagatud annetused ja toetused</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 17 Tööjõukulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 18 Muud kulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 19 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 20 Seotud osapooled</b>	<b>17</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Tartu 55/59 tegutseb iseseisvalt alates 1999 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ omandis on mitteiluruumide korteriomand reaalpinnaga 430,6 m<sup>2</sup>.

Korteriühistul Tartu 55/59 on jätkuvad lepingud kommunaalteenustele:

AS Tallinna Küte – soojusenergia ostuks kütteks ja soojavee valmistamiseks;

AS Tallinna Vesi – vee- ja kanalisatsiooniteenuse ostuks;

AS Eesti Energia – elektrienergia ostuks ja võrguteenuste osutamiseks;

AS Eesti Keskonnateenused – olmeprügi veoteenus koos ladustamisega;

OÜ PLM Hooldus – maja hooldus kulud;

OÜ Pronksi Äriteenused – raamatupidamise korraldamiseks;

Ühistu tegutseb põhikirja alusel.

2012.aastal lõpul KÜ-l on olemas rendilepingud järgmiste firmadega: Silvervault OÜ, Bristol Trust OÜ, Stalker Autokool OÜ, Sukeldumiskeskus OÜ, T.Kauplus OÜ.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldus ja haldus tasudeks ja remondiks vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Aruandeperioodil arvestati palkadeks koos sotmaksudega kokku 12 006.-EUR. Tasu liikmetele, s.h esimehele ei makstud. Töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Maja heas korras hoidmiseks 2013.aastal on plaanis mõned remonditööd : vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 655	253	2
Nõuded ja ettemaksud	14 072	21 337	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>35 727</b>	<b>21 590</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	151 924	155 227	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>151 924</b>	<b>155 227</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>187 651</b>	<b>176 817</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	18 150	10 066	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 554	0	9
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>29 704</b>	<b>10 066</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>29 704</b>	<b>10 066</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 338	7 338	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	159 413	158 530	
Aruandeaasta tulem	-8 804	883	
<b>Kokku netovara</b>	<b>157 947</b>	<b>166 751</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>187 651</b>	<b>176 817</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 138	48 487	10
Annetused ja toetused	0	14 000	11
Tulu ettevõtlusest	0	14 366	12
Muud tulud	82	456	13
<b>Kokku tulud</b>	<b>19 220</b>	<b>77 309</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 308	-34 653	14
Jagatud annetused ja toetused	0	-14 000	15
Mitmesugused tegevuskulud	-7 408	-10 448	16
Tööjõukulud	-12 006	-13 068	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 303	-3 303	
Muud kulud	-3	-957	18
<b>Kokku kulud</b>	<b>-28 028</b>	<b>-76 429</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-8 808</b>	<b>880</b>	
Finantstulud ja -kulud	4	3	19
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-8 804</b>	<b>883</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood põhitegevusest</b>			
Liikmetelt laekunud tasud	82 779	78 438	
Laekunud annetused ja toetused	0	14 000	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-72 407	-105 240	
Väljamaksed töötajatele	-8 028	-8 184	
Makstud intressid	4	3	19
Muud rahavood põhitegevusest	19 054	20 322	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>21 402</b>	<b>-661</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>21 402</b>	<b>-661</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	253	914	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>21 402</b>	<b>-661</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	21 655	253	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2010</b>	4 359	158 530	162 889
Aruandeaasta tulem		883	883
Muud muutused netovaras	2 979		2 979
<b>31.12.2011</b>	7 338	159 413	166 751
Aruandeaasta tulem		-8 804	-8 804
<b>31.12.2012</b>	7 338	150 609	157 947

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu Tartu 55/59 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

### Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata arved ja muud nõuded. Korteriomaniikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Korterühistu mitteeluruumid on kajastatud nagu kinnisvarainvesteering ja amortisatsiooni aeg on 50.a.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-4%
- Muud masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000.-

### Finantskohustused



Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

### **Seotud osapooled**

Tehingud seotud osapooletega puuduvad.

### **Tulud**

Korterühistu tulud moodustuvad laekumistest korteriomaniikelt hoolduskulude ja halduskulude katteks. Raamatupidamises kajastatakse need laekumised tulemiaruanandes tuludes.

Hoolduskulude ja halduskulude katteks kogutakse vahendeid lähtudes tegelikest kuludest. Aasta jooksul kogutakse vahendeid aruandeperioodi tegelike kulude ulatuses. Aasta kestel toimub nende vahendite kogumine plaaniliste maksetena, aasta lõpul korrigeeritakse laekumised tegelike kuludeni. Rohkem või vähem kogutud summad kajastatakse tulemiaruanandes.

Kommunaalmaksete tasusid tuludes-kuludes kajastatud nagu muud tulud-kulud.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Tulemiaruanandes kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Kirjel mitmesugused tegevuskulud on toodud elamu haldamiseks ja hooldamiseks tehtud kulutused peale tööjookulude, mis on näidatud eraldi.

Lisaks saab korterühistu tulu talle kuuluva kinnisvara üürile andmisest. Aasta lõpus tulem kinnisvara üürist kantakse Remondifondi.

Juhul kui korterühistu saab aasta jooksul tulu parkimiskohtade eest, siis tulem kajastatakse kui tulu ettevõtlusest ja kantakse aasta lõpus remondifondi.

### **Kulud**

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korterühistu loob fondid:

-remondifond ;

-hooldusfond ;

-haldusfond;

-kommunaalmaksete fond (vesi, Küte, elekter ja poolt osutatud kauba/teenuste, prügi väljaveo, teenindamise jne.eest tasumiseks).

Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest.

Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Hooldus ja haldus fondi kasutatakse Korterühistu normaalseks jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulutusi:

-administratsiooni ülalpidamiseks

-jooksvateks majanduslikeks kuludeks

- jooksev remondi kulud.

-korterühistu töötajate töötasuks

-sotsiaalmaksule palgast

-muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Kommunaalmaksete fondi kasutatakse Korterühistu poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitatud kaupade/teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas.

Fondi kreditiomas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi.

Kommunaalmaksete fondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetomas.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	21 655	253
<b>Kokku raha</b>	<b>21 655</b>	<b>253</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 162	9 162			
Ostjatelt laekumata arved	9 162	9 162			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	318	318			4
Muud nõuded	138	138			
Viitlaekumised	138	138			
Nõuded rentnikele	4 454	4 454			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 072</b>	<b>14 072</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 237	6 237			
Ostjatelt laekumata arved	6 237	6 237			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	306	306			4
Muud nõuded	68	68			
Viitlaekumised	68	68			
Ülekulu remondifondi osas	13 391	13 391			
Nõuded rentnikele	1 335	1 335			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>21 337</b>	<b>21 337</b>			

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	58	0	81
Sotsiaalmaks	0	236	0	278
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	18	0	23
Ettemaksukonto jääk	318		306	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>318</b>	<b>318</b>	<b>306</b>	<b>385</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

<b>Soetusmaksumuse meetod</b>		
		<b>Kokku</b>
	<b>Maa</b>	
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	161 833	161 833
Akumuleeritud kulum	-3 303	-3 303
<b>Jääkmaksumus</b>	158 530	158 530
Amortisatsioonikulu	-3 303	-3 303
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	161 833	161 833
Akumuleeritud kulum	-6 606	-6 606
<b>Jääkmaksumus</b>	155 227	155 227
Amortisatsioonikulu	-3 303	-3 303
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	161 833	161 833
Akumuleeritud kulum	-9 909	-9 909
<b>Jääkmaksumus</b>	151 924	151 924

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 459	15 459			7
Võlad töövõtjatele	343	343			8
Maksuvõlad	318	318			4
Deposiit	2 030	2 030			
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>18 150</b>	<b>18 150</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 009	8 009			7
Võlad töövõtjatele	343	343			8
Maksuvõlad	385	385			4
Deposiit	1 329	1 329			
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>10 066</b>	<b>10 066</b>			

## Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Malvert Arenduse AS	696	0
Eesti Energia AS	505	456
Oravapoidsdi OÜ	0	615
STV AS	16	0
PLM Hooldus OU	380	410
Tallinna Küte AS	12 764	5 164
Tallinna Vesi AS	628	615
Eesti KU Liit	0	188
Keemiakaubandus OÜ	0	24
Europark Estonia OÜ	64	64
Veolia Keskkonnateenused OU	402	457
Tele 2 Eesti AS	4	16
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>15 459</b>	<b>8 009</b>

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	343	343
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>343</b>	<b>343</b>

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi fond	-9 755	31 017		-34 653	-13 391
Maamaks	1 322	767	-1 285	-804	0
Vee eest	-589	7 638		-7 049	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>-9 022</b>	<b>39 422</b>	<b>-1 285</b>	<b>-42 506</b>	<b>-13 391</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>-9 022</b>	<b>39 422</b>	<b>-1 285</b>	<b>-42 506</b>	<b>-13 391</b>
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi fond	-13 391	30 253		-5 308	11 554
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>-13 391</b>	<b>30 253</b>		<b>-5 308</b>	<b>11 554</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>-13 391</b>	<b>30 253</b>		<b>-5 308</b>	<b>11 554</b>

Saadud remondifond lõikes 2012.a.

- 1.Elanikelt - 15890.- EUR;
  - 2.Üürnikelt - 687.- EUR;
  - 3.Renditasu üürnikelt - 12740.-;
  - 4.Tulu ettevõtlusest /Parkimiskohad/ - 846
- KOKKU : 30 253 EUR;

Saadud remondifond lõikes 2011.a. :

- 1.Elanikelt - 15982 EUR;
  - 2.Üürnikelt - 1035 EUR;
  3. Toetus - 14000 EUR
- KOKKU : 31 017 EUR

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	5 057	4 827
Haldustasud	8 663	8 520
Maamaks	110	487
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	5 308	34 653
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>19 138</b>	<b>48 487</b>

## Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	0	14 000
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>
Huvid korda toetus	0	14 000

## Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Renditasu	0	13 988
Parkimiskoht	0	378
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>0</b>	<b>14 366</b>

Renditasu 12 740.- EUR;

Parkimiskohad - 846.- EUR;

Kokku 13.586.- EUR

2012.aastal vastavalt KÜ Tartu 55/59 Raamatupidamise sise-eeskirja alusel p.11.5, 11.6 tulem kinnisvara üürist ja tulu ettevõtlusest kantakse aasta lõpus remondifondi.

## Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	82	202
Kommunaalmaksete vahe	0	30
Muud tulud	0	224
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>82</b>	<b>456</b>

## Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	696	962
Hooldustööd	2 505	0
Ehitus-ja kasutusluba	0	32
Parkla ehitus (Hoovid Korda projekt)	0	22 848
Juurdepääsutee eelprojekt	0	1 483
Küttesüsteemi rekonst.projekt	696	3 312
Okste lõikamine	0	400
Omanikujäreelvalve teenus	0	360
Rataslaaduri tööd,killust	0	4 800
Tehn.el.kontrollmõõtmised	0	456
Ventil.avade puurimine	204	0
Varavaautomaatika hooldus	1 207	0
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>5 308</b>	<b>34 653</b>

## Lisa 15 Jagatud annetused ja toetused (eurodes)

	2012	2011
Huvid korda toetus	0	14 000
<b>Kokku jagatud annetused ja toetused</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	246	783
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	135
Raamatupidamisteenused	1 200	1 074
Halduskulud	51	597
Majanduskulud	415	597
Jooksev remont, santehnilised tööd	695	615
Tehniliste süsteemide hooldus	2 791	2 989
Konteineri tühjendus	192	167
Ruumide kasutamine	0	40
Väikevahendid	0	274
Koolitus	15	0
Elektritööd ja kaubad	0	90
Inventariseerimisdokumendid	17	0
Internet	114	105
Telefoni kulud	200	229
Väravaautomaatika hooldus	0	68
Võtmed, lukud, südamik, pult	127	591
Liikmemaks	0	188
Parkimistasu lepingu alusel, kaardid	767	842
Vesi mahakandmine /2012, 2011. a./	342	824
Konsultatsioonid	0	125
Lumekoristus	0	115
Tõlke teenused	236	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>7 408</b>	<b>10 448</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 933	9 723
Sotsiaalmaksud	3 073	3 345
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>12 006</b>	<b>13 068</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>3</b>	<b>3</b>



## Lisa 18 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	0	804
Vana hankija võla mahakandmine	0	153
Kommunaalmaksete vahendamine	3	0
<b>Kokku muud kulud</b>	<b>3</b>	<b>957</b>

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	3
Muud intressitulud	4	3
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: \_\_\_\_\_

Korteriühistu Tartu 55/59 (registrikood: 80067219) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

<b>Allkirjastaja nimi</b>	<b>Allkirjastaja roll</b>	<b>Kuupäev ja allkiri</b>
Aleksander Lošakov	Juhatuseliige	_____
Laura Sillar	Juhatuseliige	_____
Ludmila Galkovskaja	Juhatuseliige	_____
Olev-Andres Tinn	Juhatuseliige	_____
Stanislav Dyadyk	Juhatuseliige	_____