

KÜ TARTU 55/ 59 juhatuse koosoleku

PROTOKOLL nr. 7

Tallinn

07.08.2012 a.

Koosolekust võtsid osa juhatuse liikmed, l. Galkovskaja, S. Dyadyk, L. Sillar ja A. Lošakov. Osa võtma oli kutsutud haldur L. Tekko.

Koosoleku päevakord ;

1. Üürniku OÜ Seenest poolt saadetud avalduse läbivaatamine.

Sõna võtsid S. Dyadyk, L. Sillar ja A. Lošakov

06.08.2012 a. OÜ Seenest – i poolt saadetud avalduses üürnik taotleb teistkordselt üüri alandamist 6- lt eurolt 3- le eurole. Avalduse mitterahuldamise korral on üürnik sunnitud oma tegevuse lõpetama meie majas, sest olukord kasutatud riiete müügiga on madalseisus.

Mai kuus esitatud avaldus on juhatuse esimehe käes.

Hetkel on OÜ Seenesti võlg KÜ Tartu 55/ 59 – le kokku 2063 €

OÜ Seenest omanikud põhjendavad 6 €/ m2 rendihinnaga nõusolekut lepingu esialgsel sõlmimisel sellega, et äril alustamisel ootid nendel soodsad lepingud uute riiete tarnijatega, kes nüüd enam ei ole turul.

S. Dyadyk ; arvestades ka madalseisu üüripindade turul, ei ole mõistlik nii lihtsalt üürnikest loobuda. Ettepanek on avaldus rahuldada.

A. Lošakov ; peaksime mõistvalt suhtuma üürniku avaldusse ja selle rahuldama, sest vastavalt üürilepingule olukorra paranemisel võime üürihinnad uuesti üle vaadata.

L. Sillar ; pole nõus sellega, et lihtsalt kustutame üürniku võlad. Samas on ka kohtukulud väga suured ja oodatud tulem ei tarvitse meile üldse soodne olla. Kuna üürnikele esitatakse eraldi kommunaalkulude ja üüriarved, siis teeb ettepaneku, et Seenest OÜ tasub täielikult kõik kommunaalarved ja rendisummat võiks sel juhul vähendada.

Otsustati ;

a). Alates 01.05.2012 a. määrata OÜ Seenesti poolt üüritavale pinnale 85 m2 uueks üürihinnaks 3 €/ m2 . Raamatupidajal teha seoses sellega üürihinna ümberarvestus.

b). Alates 01.08.2012 a. on tagatisraha suurus kokku 355 €, sellest tüür 255 € ja kommunaal- tasud 100 €. Raamatupidajal arvestada OÜ Seenesti poolt tasutud tagatisrahast 322.50 € (677.50 – 355 = 322.50 €) üürivõla vähendamiseks..

c). Peale nende lepinguliste muudatuste sisseviimist väheneb OÜ Seenesti koguvõlg ca 50 %

d). Halduril l. Tekko valmistada ette allkirjastamiseks üürilepingule nr. 7 lisad muutustest.

L. Galkovskaja

L. Sillar

S. Dyadyk

A. Lošakov

Tagatisraha
osas jään
kriitavaks -
seda ei peaks vähendama.