

KÜ TARTU 55/ 59 JUHATUSE KOOSOLEKU

PROTOKOLL nr. 5

Tallinn

10.05.2012 a.

Osavõtjad , L. Galkovskaja, L. Sillar, O- A. Tinn, S. Dyadyk.

Päevakord :

1. Aastaruande ja majandustegevuse aastaplaani kooskõlastamine üldkoosolekule esitamiseks.
2. Üldkoosoleku läbiviimine 18.06.2012 a.
3. Raamatupidamise sise- eeskirjad.
4. Rentnikega seotud küsimused (Seenest OÜ, Unique Beauty OÜ , Stalker Autokool OÜ).
5. Keldri ventilatsiooni renoveerimine.
6. Korterimanikele vastamata kirjad.
7. Jooksvad küsimused.

1. päevakorrapunkt.

O- A . Tinn Aastaruanne ja majandustegevuse aruanne - aastaplaan on praktiliselt valmis. Vaja need aruanded üle anda revisjonikomisjonile kontrollimiseks .
Lõplik läbivaatamine toimub juhatuse koosolekul 17.05.2012 a.

2. päevakorrapunkt.

O- A. Tinn . Eelnevalt võiks üldkoosoleku läbiviimise planeerida 18.06.2012 a.

3. **O- A. Tinn. Raamatupidamise sise- eeskirjad** on venekeelsed olemas. Haldur L. Tekko lubas järgmiseks koosolekuks näidiseks eestikeelsed tuua.

Otsus; 17.05.2012 a. juhatuse koosolekul arutada raamatupidamise sise- eeskirju ja esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.

4. **Haldur kannab ette rentnikega** seonduvad probleemid.

a). OÜ Seenest 'i renditasu oli kütteperioodil alandatud 6 € - lt 4 € -le 1 m2 kohta.

Koosoleku otsusega kütteperioodi lõppemisel taastada lepingus olev renditasu 6€/ m2

b). Unique Beauty OÜ kasutab alates 01.04.2012 a. väiksemat rendipinda 16,3 m2 .

Lepingu uue vormi O- A.Tinn valmistab ette ja halduril koostada leping osapoolte allkirjastamiseks.

c). Stalker Autokool esitas avalduse vabanenud rendipinna 33,7 m2 + 7m2 koridor rendile andmise kohta.

Otsus; Halduril ette valmistada dokumendid alates 15.05.2012 a. vabade rendipindade üle andmiseks rendile Stalker Autokoolile. Leping esialgu vormistada 2 kuulise katseajaga.

5. Ventilatsiooni renoveerimine.

Haldur kannab ette 2. ja 3. trepikoja keldrite ventilatsiooni halva olukorra kohta.

Kunagine ruumide kasutaja oli betoneerinud kinni ventilatsiooniavad , mille

tagajärjel nende trepikodade alumised korrused kannatavad halva õhu tõttu.

Samuti on keldrites väga niiske, milletõttu ei saa seal midagi hoida.

Otsustati ; taastada keldrite ventilatsioon vastavalt esialgsele projektile.

Renoveerimise maksumus ca 200€ + km

6. Korterioomanike avalduste läbivaatamine.

a). krt. 36 23.12.2011 a. Millal remonditakse rõdulauad ja katus ?

Vastaja – haldur. Vastus saata peale aastaplaani vastuvõtmist üldkoosolekul .

b). Ergostom 14.03.2012 a ja 16.04.2012a. Küsimus tema poolt ostetud pinna suuruse kohta. Halduri poolt koostatud vastus koos maja plaanidest koopiatega O-A. Tinni käes

Otsus ; O-A . Tinn' il esitada järgmiseks juhatuse koosolekuks vastuse projekt arutamiseks.

c). RK liikme T. Mäe 11 küsimust

Otsus ; halduril esitada igale küsimusele kokkuvõtlik vastus.

d). Krt. 14 06.04.2012 a. Kas on tehtud KÜ juhatuse poolt hoiatus ehitusseaduse rikkujatele krt. 12,17,22,33,43,46/47

Otsus ; halduril ette valmistada kiri järgmiseks juhatuse koosolekuks allkirjastamiseks. Sellist hoiatust pole saadetud.

7. Jooksvad küsimused.

a). Krt. 2 omaniku avaldus , et soojavee temperatuur kõigub väga suurtes piirides.

Otsus ; probleemi lahendab veesüsteemide renoveerimine. Järgmise üldkoosoleku päevakorda võtta veevarustussüsteemide renoveerimine trepikodade kaupa, alustades esimesest.

b). Krt 44 omaniku avaldus vee läbijooksu kohta sansõlme lähedalt, ülevalt.

Haldur – ülemise krt. 46/ 47 omanik välismaal, korter müügis . Telefonivestlusel omanik nõuab , et KÜ poolt taastatakse esialgne olukord, muidu keegi ei osta.

Otsus; järgmiseks juhatuse koosolekuks otsustada, kes taastab viimistluse krt. 46/ 47

c). Halduri küsimus – kuidas toimub suvel muru niitmine. KÜ – I on üks väga vana trimmer, mille remont ei tasu ära. Halduri ettepanek on osta elektriline muruniiduk **Otsus ;** halduril järgmiseks juhatuse koosolekuks esitada muruniidukite hinnapakkumised.

Juhatuse liikmed ;

L. Galkovskaja

L. Sillar

S. Dyadyk

O- A. Tinn