

# KÜ TARTU 55/ 59 JUHATUSE KOOSOLEKU

## Protokoll nr. 4

Tallinn

22.03.2012 a.

Osavõtjad; L. Galkovskaja, L. Sillar, S. Dyadyk ja A. Lošakov

### Päevakord ;

1. Krt. 49 , I. Migunova taotluse arutamine kohtus 20.03.2012 a.
2. Krt. 11 , J. Leitini , avalduse arutamine.
3. Ergostom OÜ avalduse arutamine.
4. Krt. 44 ,L. Sillar , suusõnalise avalduse arutamine.
5. Ehitusalased küsimused.
6. Õue väliskoristuse töö parandamine.
7. Jooksvad küsimused.

### 1. päevakorrapunkt.

Sõnavõtt; S. Dyadyk poolt antud informatsiooni kohaselt toimus 20.03.2012 a. kohtuistung, milles arutati I. Migunova taotlust mitteiluruumi, lahtise terrassi liitmist eluruumi sisse ja sellega seadustada siiani ebaseadusliku terrassi kinniehitamise. Kohus teeb otsuse 17.04.2012 a.

Advokaadi poolt saadetud dokumentidest nähtub, et esialgselt olid I. Migunova taotlusele vastu 31 korteriomanikku. Mõne aja möödudes võtsid avalduse tagasi 7 isikut. Kuna asi on ühisomandis oleva eseme muutmiseks korteriomandiks, siis KÜ peab kindlasti olema kohtus esindatud. Kohalolevatest juhatuse liikmetest keegi ei teadnud asjast midagi. Otsustati; järgmiseks juhatuse koosolekuks 05.04.2012 a. selgitada välja , kuidas KÜ avaldus eemaldati .

### 2. päevakorrapunkt.

S. Dyadyk loeb osavõtjatele ette krt. 11 elaniku E. Leitini avalduse, mis käsitleb alumise krt. nr. 8 pahatahtlikku käitumist, mis seisneb tugevate heliseadmete kasutamist öisel ajal. Sellest tingituna esineb krt. 11 põranda ja lae vibratsioon. Kuna tegemist on sisekorra eeskirjade rikkumisega, siis otsustati ;

a). Krt. 11 omanikul igakordse sellise juhtumi puhul kutsuda kohale politsei, et fikseerida fakt.

b). Koostada kiri Ehitusejärelvalvesse ja teatada krt. 8 poolsest ehitusrikkumisest- kõõgi ja toa vahelise vaheseina eemaldamisest ,mis põhjustab ülemise korruse korteri vibratiooni.

c). Halduril koostada kiri krt. 8 omanikule, milles hoiatatakse teda sellise rikkumise kohta ja kui see jätkub edasi, kutsuda kohale ekspertiis müra ja sellest tulenevate ohtude määramiseks. Ekspertiisikulud tasub süüdlane.

### **3. päevakorrapunkt.**

S. Dyadyk tutvustab osavõtjatele OÜ Ergostom juhataja avaldust, milles ta taotleb, et KÜ Tartu 55/ 59 eraldaks temale 7,6 m<sup>2</sup> täiendavat pinda, sest tema poolt ostetud faktiline pind oli hilisema mõõtmistulemuse alusel väiksem kui tegelik.

a). Vastavalt ostu- müügi lepingule nr. 7957 p. 1.1 ei ole ostetud pinna suurus mitte 84,6 m<sup>2</sup>, nii kui väida avaldaja, vaid 84 m<sup>2</sup>. Sellise pinna eest KÜ Tartu 55/ 59 esitab igakuiselt ka Ergostomile arveid.

b). Vastavalt selle lepingu p. 1.4.1 ja 1.4.2 on ostja, OÜ Ergostom esindaja J. Loberg enne ostutehingut üle vaadanud ja kontrollinud ostetava maaüksuse suuruse ja piirid ning seisukorra, mida ta kinnitab oma allkirjaga.

c). Kuna kinnisvara müüja ei olnud mitte KÜ Tartu 55/ 59, vaid OÜ šarle Kinnisvara, siis adaspidi selles küsimuses mitte pöörduda KÜ poole.

Otsustati ;

Halduril koostada vastavalt eelpooltoodud punktidele vastus OÜ Ergostomile. Kuna KÜ poolt esitatud arvete suurus vastab notariaalsele ostu- müügilepingule, raamatupidajal parandusi arve asitamisel mitte teha.

### **4. päevakorrapunkt.**

Koosolekul viibinud juhatuse liige L. Sillar teeb suusõnalise avalduse selle kohta, et krt. 44 peal asuva krt. 46/ 47 elanikud pidevalt rikuvad öörahu.

Otsustati ; KÜ Tartu sisekorraeeskirjad meeldetuletuseks panna infostendidele ja elanikele postkastidesse. Igakordse öörahu rikkumise korral krt, 44 omanikul kohale kutsuda politsei, et fikseerida fakt.

### **5. päevakorrapunkt.**

Vastavalt halduri ettekandele on autovärvad viidud OÜ Aldermani poolt remonti. Lubati valmis teha kuu lõpuks. 50% ettemaksust on töö teostajale üle kantud.

Teiseks; on valmis ventrestid 2. ja 3. trepikoja keldrite ventsüsteemide taastamiseks. Vaja tellida firma, kes teostab betoonist läbipuurimise ja restide paigalduse.

Otsustati ; esialgu lasta auto liugvärav remontida. Tõkkepuu paigalduse küsimus jätta edaspidiseks. Halduril võtta ventsüsteemi taastamiseks vähemalt 2 firmalt hinnapakumine.

### **6. päevakorrapunkt.**

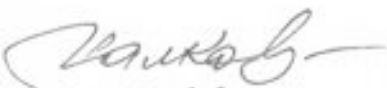
Kojamehe tööga pole rahul nii juhatuse liikmed kui ka mõned majaelanikud. Otsustati, alates 01.04.2012 a. vabastada töölt senine kojamees ja tööle vormistada juhatuse poolt leitud uus töötaja.

### **7. päevakorrapunkt.**

S. Dyadyki sõnavõtt.

Kuna 2011 a majandusaruanne on juhatuse liikmetele äsja saadud, pole nad jõudnud sellega veel tutvuda. Viimane aruanne on juba parandatud kujul. Ka 2012 a. aastaplaani koostamisega juhatuse liikmed veel tegelevad. Samuti pole kohal kõik juhatuse liikmed, et lõplikult arutada 1. päevakorrapunkti. Selletõttu on ettepanek järgmine juhatuse koosolek korraldada neljapäeval, 05.04. 2012 a. algusega 17,00

L: Galkovskaja



L. Sillar



S. Dyadyk



A. Lošakov

