

## KÜ TARTU 55/ 59 MAJANDUSTEGEVUSE PLAAN 2011 a.

### Tulud ja kulud.

#### 1. Tulud.

2011 a. tulud moodustuvad ; pindade rendileandmisest saadud tulud  
remondifondi kogutud raha

##### a). Rendipindade tulud.

Renditavate pindade suurus - 352,4 m<sup>2</sup>

2010 a. oli rendileantavate pindade suurus ; 85m<sup>2</sup> + 158m<sup>2</sup> = 243m<sup>2</sup>

Rendile mitteantud pindade suurus oli 109,4m<sup>2</sup> .

Tühjalt seisvate rendipindade andmist rendile takistas asjaolu, et need ruumid olid ettevalmistamata selleks.

Seisuga 01.01.2011 a. olid kõik rendipinnad 100 % antud rendile järgmiselt ;

OÜ Rannuti Kaubandus	- 158m <sup>2</sup> x 7,67€	= 1211,86€ kuus
OÜ Krislines	- 85m <sup>2</sup> x 7,67€	= 651,95€ kuus
OÜ Silvervault	- 64m <sup>2</sup> x 2,17€	= 140,00€ kuus
OÜ Karvapall	- 30,4m <sup>2</sup> x 4,47€	= 135,89€ kuus
OÜ Cosmetics	- 16,3m <sup>2</sup> x 4,47€	= 72,86€ kuus
<b>KOKKU KUUS ;</b>		<b>2212,56€</b>
<b>KOKKU AASTAS ;</b>		<b>26550,72 €</b>

##### b). Remondifond.

Remondifondi raha korjamine toimub ; korteriomanikelt kokku 2895,2 m<sup>2</sup>

Ergostom	84 m <sup>2</sup>
rentnikelt	kokku 352,4 m <sup>2</sup>
kokku	<b>3331,60 m<sup>2</sup></b>

6 kuud 0,38€ / m <sup>2</sup>	= 1266,01 € / kuus ,	0,5 aastat 7596,06 €
6 kuud 0,51€ / m <sup>2</sup>	= 1699,12 € / kuus	0,5 aastat 10194,72 €
<b>KOKKU;</b>		<b>aastas; 17790,78 €</b>

**Kokku tulud aastas; 26550,72+ 17790,78 = 44341,50€**

## Tulude planeerimine 2011a.

		SUMMA
Jaanuar	- 3478,57€	3478,57€
Veebruar	- 3478,57€	6957,14€
Märts	- 3478,57€	10435,71€
Aprill	- 3911,68€	14347,44€
Mai	- 3911,68€	18259,17€
Juuni	- 3911,68€	22170,90€
Juuli	- 3911,68€	22602,63€
August	- 3911,68€	29994,36€
September	- 3911,68€	33906,09€
Oktoober	- 3478,57€	37384,66€
November	- 3478,57€	40863,23€
Detsember	- 3478,57€	44341,50€

## 2. Kulud.

1. Hoovi renoveerimine - 21205,25€ ,  
s.h.KÜ kulud - 6361,58€
  2. Kütte ja veesüsteemi renoveerimiseks tehtud kulud - 23674,15€
  3. Katuse remont - 6138,73€
  4. Otsaseinte soojustamine ja fassaadi krohvimine osaliselt.- 6231€
  5. Rõdude renoveerimine - 1000€
- KOKKU; - 43405,46€**

1. **Remonditööd hoovis** planeeritakse teostada osavõtuga konkursist „HOOVID KORDA”. Tööde finantseerimiseks kavatsetakse kasutada linna abi.

Tööde teostamise aeg ; alates 12.03.2011 - juuli 2011 a.

Hoovis teostatakse järgmised tööd ;

- a). renoveerimistööd - 18128,54€
  - b). projekti 2. osa maksed - 948,45€
  - b). kulutused ehituslubade taotlemisel - 383,47€
  - c). kulutused hoovi haljastamisel - 1744,79€
- KOKKU; - 21205,25€**

Konkursist osavõtu korral ja kõikide tingimuste täitmisel KÜ poolt tasub **linn** 70% tööde üldmaksumusest, 14843,67€

30% tööde maksumusest on KÜ omafinantseering **6361,58 €**

2. **Küte ja veesüsteemi renoveerimine.** Nende tööde käigus vahetatakse välja vana küttesüsteem ja külma ja soojaveevarustus täielikult. Tööde teostamise aeg ; juuni. Juuli.  
Tööde üldmaksumus ca 63911€

2011 a. on planeeritud ; projekteerimine	- 2147,43€
tööde teostamine osaliselt	- 21526,72€
<b>KOKKU 2011 a.</b>	<b>- 23674,15€</b>

Ülejäänud tööde maht teostatakse 2012 a.

3. **Katuse remont.** Tööde hulka kuulub;  
kõlbmatu katusekatte asendamine uuega  
katkiste parapetiplekkide asendamine uutega  
projektijärgsete tuletõrjeredelite paigaldus  
soojenduskaablite paigaldus katusele vee äravoolutorudesse  
KOKKU; **- 6138,73€**
4. **Osaliselt otsaseinte soojustus ja fassaadi krohvimine.**  
Taastatakse fassaadilt ja otsaseintelt mahavarisenud krohv.  
Otsaseinte krohvimine toimub koos soojustusmaterjali paigaldusega.  
KOKKU; **- 6231€**
5. **Rõdude renoveerimine.**  
Tööde käigus vahetatakse rõdude mittekõlblikud laudad.  
Rõdud värvitakse.  
KOKKU; **- 1000€**

Aastaplaani koostas ; KÜ Tartu 55/ juhatus