

KÜ Tartu 55/ 59 2012 a. majanduskava eelkalkulatsioon.

Kortereid 49 . Pinda kokku 3410 m2 s.h. Eluruumidena 2979,20 m2

mitteeluruumidena 430,7 m2 84 m2 Ergostom eraldi registris

Mitteeluruumid ; rendile antavad ruumid 353 m2, tehniline kelder 77,7 m2

Köetav pind ; (2979,2+ 353) 3332,2 m2

125

A- TULUD (€)							112216	123908
Jrk	Nimetus	Mõõt	Maks	ühikuid	Summa	Summa	kokku	kokku
nr.		ühik	ühikule		kuus	aastas	2012 a	2011
		2	3	4	5	6	7	8
1.	Sihthkapitali maksed	€/ m2						
1,1	Kogutud osamaksu	€				2979	7338	7338
1,2	Eelmiste per tulemist	€					4186	4186
1,3	Haldusmakse	1 krt.	11,41	49	559	6709	6709	8520
1,4	Hooldusmakse	€/ m2	0,22	3332	733	9036	9036	4827
1,5	Remfondi 6 kuud	€/ m2	0,38	3332	1266	6 kuud	7597	7017
1,6	Remfondi 6 kuud	€/ m2	0,51	3332	1699	6 kuud	10196	10000
1,7	Toetus							14000
	Kokku p. 1						45062	55888
2.	sihthkapitali maksed sõltuvalt kulust (prognoositavad)							
2,1	Maamaks	€/ m2	2,82	3332	0	996		804
2,2	Prügivedu	€/ m2	0,07	3332	239	2868	2868	2415
2,3	Soojus	€/ m2	0,93	3332	3109	37308	37308	37270
2,4	Vesi- kanalisatsioon				615	7380	7380	7376
2,5	Üldelekter, välisvalgustus	€/ m2	0,04	3332	142	1700	1700	1716
2,6	PLM	€/m2	0,07	3332	233	2796	2796	2796
	Kokku p. 2						52052	52377
3	Rendi- ja parkimistulu						15102	15643
	Rendipinnad kokku							
	353 m2			353				
	antud rendile	m2		195			13425	13988
3,1	OÜ Seenest	m2	4	85	340	4080	4080	
3,2	OÜ Cosmetics	m2	4,48	16,3	73	876	876	
3,3	OÜ Unique Beauty	m2	4,48	33,7	151	1812	1812	
3,4	OÜ Silvervault	m2	2,33	60	140	1680	1680	
3,5	Sukeldumis/ Bristol	m2	3,5	158	553	4977	4977	
3,6	Rentnike elekter	m2	0,3	353	106	1277	1277	1277
3,7	Parkimistulu						400	378

	Kokku p. 3			195	810	14690	15102	15643
	B - KULUD						107674	102014
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Hoolduskulud	€/ m2	0,23	3332	753	9036	9036	4827
1,1	Koristustöödele	€/ m2	0,19	3332	648	7779	7779	
1,1,1	Töötasu	€/ m2	0,15	3332	412	4944	4944	
1,1,2	Sotsmaks 33%	€/ m2	0,04	3332	136	1632	1632	
1,1,3	Puhkuse reserv	€/ m2	0,01	3332	35	424	424	
1,1,4	Töötuskindlustus	€/ m2		3332	6	71	71	
1,1,5	Puhastusvahendid	€/ m2	0,01	3332	34	408	408	
1,1,6	Muud hooldustööd	€/ m2	0,01	3332	25	300	300	
	lume- jää koristus jne							
1,2	Tehniliste süsteemide hooldus ja avariikulud	€/ m2	0,02	3332	50	600	600	
1,3	Värvad, fonod, lukud jne remondid	€/ m2	0,02	3332	55	657	657	
	Kokku p. 1				753	9036	9036	4827
2	Halduskulud	€/ krt.	11,41	49	559	6709	6709	8520
2,1	Halduri töötasu	€/ m2			290	3480	3480	
2,2	Sotsmaks 33 %	€/ m2			96	1148	1148	
2,3	Puhkuse reserv	€/ m2			26	312	312	
2,4	Kantseleikulud; paber, printer, jne	€/ m2			20	240	240	
2,5	Sidekulud ; internet, telefon jne.	€/ m2			27	329	329	
2,6	Raamatupidamisteenus	€/ m2			100	1200	1200	
	Kokku p. 2				559	6709	6709	8520
	3 Remondikulud					7600	7600	
3	Avarii- ja väikeremondid.							
3,1,1	Rõdupiirete remont					2000	2000	
3,2,2	Elektrisüsteemi renov.							
3,2,3	Heakorrastustööd					1200	1200	
3,2,4	Katuse remont					2300	2300	
	Ventilatsiooni remont					1000	1000	
3,2,5	Autovärava remont						1100	
	Kokku p. 3					7600	7600	7005

4	Sihtotstarbelised remondid							
	Fassaadi remont							
4,2	Veesüsteemi renoveerimine						31000	
4,3	Hoovid korda						-	28008
	kokku p.4						31000	28008
5	Tasutud kommunaalmakseid vastavalt tulude p.2 ja p.3.6							
	Maamaks	€/m2						804
	Prügivedu	€/m2	0,07	3416	239	2868	2868	2415
5,3	Soojus	€/m2	0,91	3416	3109	37308	37308	37271
5,4	Vesi- kanalisatsioon			3416	615	7380	7380	7375
5,5	Üldelekter	€/m2	0,04	3416	137	1700	1700	1716
5,6	Rentnike elekter	€/m2	0,3	353	106	1277	1277	1277
5,7	PLM	€/ m2	0,07	3332	233	2796	2796	2796
	Kokku p. 5						53329	53654