

KÜ TARTU 55/ 59 JUHATUSE KOOSOLEKU

PROTOKOLL NR. 3

Tallinn

01.03.2012 a.

Osavõtjad ; L. Galkovskaja , S. Dyadyk , A. Lošakov

Päevakord ;

1. Rendilepingu sõlmimine tühjalt seisva äriruumi 158 m² rentnikuga.
2. Territooriumi piirdeaia liugvärava remont ja lahendus olukorra parandamiseks.
3. Abinõud korteriomanike võlgade vähendamiseks.
4. Kojamehe töö arutamine.

1. päevakorrapunkt.

Halduri poolt antud informatsioon .

Hetkel on tühjana seisvale äripinnale 158 m² soovijaid 2; juuksurite koolitusfirma ja 2 firmat, kes tegelevad vaba aja veetmise vahendite müügiga.

Võtsid sõna L. Galkovskaja ja S. Dyadyk

Otsusteti ; sõlmida rendileping firmadega Sukeldumiskeskus OÜ ja OÜ

Bristol Trust 50/ 50 % alates 01.03.2012 a. Üürihinna suurus 3,50 € / m² .

Lepingu kestvus 1 aasta.

2. päevakorrapunkt

Sõna võtavad ; S. Dyadyk ja A. Lošakov

KÜ on olemasoleva autovärava remontidesse kulutanud märkimisväärse summa. Sõnavõtjad tegid ettepaneku päevaseks kasutamiseks täiendavalt paigaldada tõkkepuu. Seega siis öösel on kasutusel suur värav ja päeval tõkkepuu.

Otsustati ; a) halduril tellida autovärava remont spetsiaalselt firmalt

b). Halduril tellida tõkkepuu paigaldus selleks litsentsi omavalt

firmalt hinnaga ca 1500 €

3. päevakorrapunkt.

Sõna võtavad L. Galkovskaja ja S. Dyadyk.

Korteriomaniike maksedistsipliini parandamiseks on vajalik võlglastest ka informeerida teisi korteriomaniikke. Selleks tuleks kasutada igakuiste arvete tagakülge.

Otsustati ; Halduril anda korraldus raamatupidamisteenust osutavale firmale Pronksi Äriteenused, et igakuiste arvete tagaküljele trükitakse võlglaste nimed , krt. nr. ja võla summa alates 01.03.2012 a.

4. päevakorrapunkt.

Sõna võtab S. Dyadyk.

Majaelanikud kui ka juhatuse liikmed pole rahul kojamehe tööga. Kuigi selleks on vahendid ja tööriistad olemas, siis peale suuri lumesadusid ta puhastab lumest ainult kitsad jalgrajad hoovis, jättes puhastamata ülejäänud territooriumi. Selle tagajärjel on autode sõiduteele territooriumi keskel tekkinud suured augud.

Otsustati ; halduril teha kojamehele suusõnaline hoiatus ja teda täiendavalt instrueerida töökohustustest.

L. Galkovskaja



S. Dyadyk



A. Lošakov

