

## Korteriühistu Tartu 55/59

### ARUANDE - VALIMIS KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn  
Kesklinna Vene Gümnaasium

29.11.2011.a. kell 18.00

#### **KÜ Tartu 55/59 liikmete aruande-valimis koosolek toimus järgmise päevakorraga:**

1. KÜ Tartu 55/59 juhatuse töö aruanne 2010-2011 aasta kohta;
2. KÜ Tartu 55/59 Revisjonikomisjoni töö aruanne 2010-2011 aasta kohta;
3. Organisatoorsed küsimused:
  - KÜ Tartu 55/59 juhatuse valimine 2012-2013 a.
  - KÜ Tartu 55/59 revisjonikomisjoni liikmete valimine 2012-2013 a.

**Kell 18.08** tehti kindlaks, et kohal on **12 korteriomanikku** ja väljastatud on **22 volitust**, millised on vastavalt põhikirjale kehtivad.

#### **Kokku: 34 osavõtjat.**

KÜ Tartu55/59 esimees Stanislav Dyadyk teeb ettepaneku avada koosolek. Ettepaneku hääletamise tulemused:

Poolt	34 osavõtjat
Vastu	0 osavõtjat
Erapooletu	0 osavõtjat

#### **Ettepanekud koosoleku juhataja valimise kohta:**

KÜ Tartu55/59 esimees Stanislav Dyadyk teeb ettepaneku valida koosoleku juhatajaks:

1. **E. Savtšenko** - krt.29
2. **L.Tšerepovskaja** tegi ettepaneku- **O. Tinn**

**Hääletus** ; **E. Savtšenko** poolt -- **20 häält**  
**O. Tinn** poolt -- **19 häält**

**Otsus:** koosolek valis **E. Savtšenko**.

#### **Kell 18.20 on tulnud veel 8 inimest**

**Nüüd kokku: 42 koosolekust osavõtjat**

**Kell 18.22** lahkus koosolekult Kai Timusk krt.33 ja ütles, et tema on kõikides küsimustes erapooletu.

**Kell 18.30 – L.Tšerepovskaja:** vaja on hääled üle lugeda, sest hääletamisel ei lähe häälte arv kokku, esialgselt registreeritud osalejate arvuga. Selletõttu on praegu vaja üle kontrollida koosolekule registreerinute nimekiri.

Algas nimekirjade võrdlus, mis kestis **kuni 19.10.**

Korduskontroll kinnitas **esialgsete nimekirjade õigsuse.**

**Kell 19 25** –koosolekul viibis 18 korteriomanikku,  
ja 23 volitatud isikut

**Kokku:** 41 häält

Peale selle, viibisid koosolekul 4 isikut, kes ei olnud korteriomanikud ega volitatud isikud -  
J. Karu ,J. Tšerepovski, O. Tinn, J. Leitin.

**L. Tšerepovskaja** tegi ettepaneku viia uuesti läbi koosoleku juhataja valimised.

**S. Dyadyk** ettepanek on koosoleku juhatajaks valida - **E. Savtšenko**

**L. Tšerepovskaja** pakub – **O. Tinn**

**Hääletus :** **E. Savtsenko** - 20 häält  
**O. Tinn** - 21 häält

Valitud koosoleku juhatajaks **O. Tinn**, kes teeb ettepaneku valida koosoleku protokollijaks  
kaks inimest kolmest kandidaadist: 1. A. Lesment, L. Galkovskaja, T. Mäe

**Hääletus :** A. Lesment poolt – 20 häält  
L. Galkovskaja poolt - 19 häält  
T. Mäe poolt - 21 häält

**Otsus:** koosolek valis protokollijateks **T. Mäe** ja **A. Lesment**

**Häältelugemiskomisjoni** valiti **M. Tšistjakova** krt.20 - 41 häält

**L. Sillar** krt.44 - 41häält

Kinnitati koosoleku reglement:

Ettekanne **S. Dyadyk** – kuni 30 minutit, ettekanne **A. Lesment** – kuni 10 minutit.

**Hääletus:** Poolt - 41 häält.

Koosolekul eesti-vene tõlgiks on **Lembit Tekko**.

**Kell 19.31** kuni kell 20.00

**Esimese päevakorrapunktina:** juhatuse töö aruanne 2010-2011 aasta kohta esitas KÜ  
Tartu 55/59 juhatuse esimees **Stanislav Dyadyk** (ettekannet protokollis lisana).

**Kell 20.05** kuni kell 20.15

**Teise päevakorrapunktina:** revisjonikomisjoni töö aruanne 2010 -2011 aasta kohta  
esitas KÜ Tartu55/59 revisjonikomisjoni esimees **Aliina Lesment**.(ettekannet protokollis  
lisana ).

**Koosoleku juhataja Olev-Andres Tinn** paneb hääletusele juhatuse tööle hinde andmise.

**Hääletus;**

Lugeda KÜ Tartu55/59 juhatuse töö 2010 -2011 aasta kohta „rahuldavaks“

Poolt – 21 häält

Vastu – 9 häält

Erapooletu – 10 häält

**OTSUS:** koosolek otsustas lugeda juhatusesse töö rahuldavaks.

Stanislav Dyadyk palus protokollida oma eriarvamuse selle kohta, et koosoleku esimehe valimisel on tema arvates rikutud häid tavasid, kuna koosoleku juhatajaks on valitud isik, kes ei ole ühistu liige ega esinda ühtegi ühistu liiget.

*Chasov - Chasov - S Dyadyk*

**Kell 20.35** lahkus Ergostomi OÜ esindaja J.Romberg; kes ütles, et KÜ juhatus on hästi töötanud aga ta ei taha osaleda järgmise juhatuse valimistel. Ülejäänud teistes küsimustes palus ta lugeda end erapooletuks..

**Koosolekul viibib 40 häält.**

**Kolmanda päevakorrapunktina** toimus uue juhatuse ja revisjonikomisjoni valimine. Juhatus valimisel esitati kaks ettepanekut:

1. valida juhatus **3 liikmeline**
2. valida juhatus **5 liikmeline**

**Esimese ettepaneku poolt oli 19 häält ja teise ettepaneku poolt 21 häält.**

**OTSUS:** koosolek otsustas valida juhatus 5 liikmelisena

Järgmisena pani koosoleku juhataja hääletamisele, kas juhatuse ja revisjonikomisjoni hääletus viia läbi **avaliku** või **salajasena**. Hääled jagunesid järgnevalt:

1. Valimised toimuvad **avaliku** hääletamisena – poolt 21 häält
2. Valimised toimuvad **salajase** hääletamisena – poolt 19 häält

**OTSUS:** koosolek otsustas viia valimised läbi **avalikult**.

Koosolek tegi ettepanekud panna hääletamisele juhatuse kandidaadid:

1. Stanislav Dyadyk
2. Ludmilla Galkovskaja
3. Valeri Tihhonov
4. Aleksander Lošakov
5. Laura Sillar
6. Tõnis Mäe
7. Olev-Andres Tinn

Hääletamisel jagunesid hääled alljärgnevalt:

1. Stanislav Djadök – poolt 20 häält
2. Ludmilla Galkovskaja – poolt 21 häält
3. Valeri Tihhonov – poolt 19 häält
4. Aleksander Lošakov – poolt 21 häält
5. Laura Sillar – poolt 24 häält
6. Tõnis Mäe – poolt 20 häält
7. Olev-Andres Tinn – poolt 21 häält

Seega häälteenamusega osutusid valituks Ludmilla Galkovskaja, Aleksander Lošakov, Laura Sillar ja Olev-Andres Tinn. Viienda liikmena jäid häältearvuga samale tasemele Tõnis Mäe ja Stanislav Dyadyk. Liistu võtmisega sai valituks Stanislav Dyadyk.

**OTSUS:** koosolek otsustas valida juhatusse:

1. Ludmilla Galkovskaja - 21 häääl
2. Aleksander Lošakov - 21 häääl
3. Laura Sillar - 24 hääält
4. Olev-Andres Tinn - 21 häääl
5. Stanislav Dyadyk - 20 hääält

Revisjonikomisjoni kandidaatideks esitati:

1. Jevgeni Savtšenko
2. Aliina Lesment
3. Tõnis Mäe
4. Pilvi Pajumäe

Hääletamisel jagunesid hääled alljärgnevalt:

1. Jevgeni Savtšenko – 21 poolthääält
2. Aliina Leesment – 19 poolthääält
3. Tõnis Mäe – 21 poolthääält
4. Pilvi Pajumäe – 22 poolthääält

**OTSUS:** koosolek otsustas valida revisjonikomisjoni:

1. Jevgeni Savtsenko - 21 hääält
2. Tõnis Mäe -21 hääält
3. Pilvi Pajumäe - 22 hääält

KÜ Tartu55/59 üldkoosoleku juhataja Olev-Andres Tinn luges koosoleku lõppenuks.

Koosolekut juhataja Olev-Andres Tinn



Protokollijad:

Tõnis Mäe



Aliina Lesment



KÜ Tartu55/59 aruande – valimiskoosolek toimub 29.11.2011.a. kell 18.00

Korter	Omanik	Allkiri
1	Valeri Tihhonov	<i>[Handwritten signature]</i>
2	Margarita Puškina	<i>uup gob</i>
3	Terje Aru	<i>JAM</i>
4	Ester Kütt	<i>Thas volitus</i>
5	½ Marianne Karu ½ Anželika Aus	<i>a.gus</i>
6	Endla Kalju	<i>[Handwritten signature] uup gob</i>
7	Veera Andronova	<i>[Handwritten signature] u.gob</i>
8	Aleks Kuusk	
9	Anu Toots	
10	Sergei Fedorin	<i>[Handwritten signature] gob.</i>
11	Aliina Lesment	<i>[Handwritten signature]</i>
12	Aleksander Lošakov	<i>[Handwritten signature]</i>
13	Marek Mänd	<i>[Handwritten signature]</i>

KÜ Tartu55/59 aruande – valimiskoosolek toimub 29.11.2011.a. kell 18.00

Korter	Omanik	Allkiri
14	Ljudmilla Tšerepovskaja	<i>Ljudmilla</i>
15	Jevgeni Prohhorenko	<i>gab. Prohhorenko</i>
16	Ludmila Galkovskaja	<i>gab. Galkovskaja</i>
17	Liivi Tadolder	<i>Liivi</i>
18	Silvi Prommik	<i>Silvi</i>
19	Veiko Truu	<i>Veiko Truu</i>
20	Maria Tšistjakova	<i>Maria</i>
21	Dmitri Poleštšuk	<i>gab. Poleštšuk</i>
22	Inna Zingerman	<i>gab. Zingerman</i>
24	Tõnis Mäe	<i>Tõnis</i>
25	Mihkel Reial	<i>Mihkel Reial</i>
26	½ Jana Tšernova ½ Kristina Tšernova	<i>gab. Tšernova</i>
27	Riho Jürvetson	

*Handwritten signature*

KÜ Tartu55/59 aruande – valimiskoosolek toimub 29.11.2011.a. kell 18.00

Korter	Omanik	Allkiri
28	Aili Tinn	<i>Pinnas volitus</i>
29	Emma Blumberg	<i>[Handwritten signature]</i>
30	Vladimir Fedorin	<i>[Handwritten signature]</i>
31	Salme Saarni	
32	Kamm Ettevõtmiste OÜ (Roman Uussaar)	<i>[Handwritten signature]</i>
33	½ Volli Toover ½ Kai Timmusk	<i>[Handwritten signature]</i>
34	Margus Palatu	
35	Valeri Pavlov	<i>[Handwritten signature]</i>
36	Marjanne Tiinas	<i>[Handwritten signature]</i>
37	Imbi Kofkin	
38	Tamara Pärn	<i>Eels volit.</i>
39	Imbi Nuut	<i>Eels volit.</i>
40	Aili Tinn	<i>Pinnas volitus</i>

*[Handwritten signature]*

KÜ Tartu55/59 aruande – valimiskoosolek toimub 29.11.2011.a. kell 18.00

Korter	Omanik	Allkiri
41	Hitivabrik OÜ	<i>Eel</i> <i>valitud</i>
42	½ Alla Nordström ½ Lars Christian Gerhard Nordström	
43	Jelena Djadök	<i>gab (A)gab</i>
44	Laura Sillar	
45	Jelena Beresneva	<i>valitud</i>
46/47	Jevgeni Skljarov	<i>gab (A)gab</i>
48	Ebe Durdina	<i>Eel</i>
49	Irina Migunova	<i>Eel</i> <i>valitud</i>
50	Pilvi Pajumäe	<i>Pilvi Pajumäe</i>
51	Korteriühistu Tartu 55/59	
51A	Ergostom OÜ	<i>gab</i> <i>valitud</i>

*(A)gab*



## VOLIKIRI

Käesolevaga mina, ..... 25112 5077 ..... isikukood 7040 20280  
Tartu mnt 55 korteri nr ..... 4 .....omanik, volitan ..... 15013 14115 .....  
isikukood 35305200233 ..... esindama mind KÜ Tartu 55/59  
üldkoosolekul ..... 29.11.11 ..... kõigi seadustest tulenevate õigustega.

..... 2511 ..... Tallinnas

.....  
.....

## VOLIKIRI

Käesolevaga mina, MARGARITA PUŠKINA, isikukood 46110210314  
Tartu mnt 55 korteri nr 2 omanik, volitan JUDMILLA TSEBEPOVS KAJA  
isikukood 4550200286, esindama mind KÜ Tartu 55/59  
üldkoosolekul 29.11.2011. a. 18<sup>00</sup> kõigi seadustest tulenevate õigustega.

29.11.2011. a. Tallinnas

  
\_\_\_\_\_

VOLIKIRI

Käesolevaga mina, Terje Aru, isikukood 46410190207  
Tartu mnt 55 korteri nr 3 omanik, volitan Tõnis Mäl  
isikukood 353052008/33, esindama mind KÜ Tartu 55/59  
üldkoosolekul 29. nov. 2011 kõigi seadustest tulenevate õigustega.

29.11.2011  
..... Tallinnas

T. Aru JAru  
.....

VOLIKIRI

Tallinn ..... 2006.a.  
Mina, ENDLA KALVI, isikukood 44404130245, volitan LAUDMILLA  
esindama KÜ Tartu 55/59 üldkoosolekul korteriomandit nr. ...  
TSEKOPYSKA JA, isikukood 45321200286

E. KALVI

Allkiri



Доверенность

*Кв 21*

Тема: Доверенность  
От: Dmitri Poleschuk <dmitri.poleschuk@gmail.com>  
Дата: Mon, 28 Nov 2011 10:47:12 +0200  
Кому: kardis@kardis.ee

Я, Дмитрий Полешук (ik 38010133727), доверяю свой голос Людмиле Галковской на общем собрании квартирного товарищества которое состоится 29.11.11 *(из. код. 447 03140678)*



VOLITUS

Käesolevaga mina Veera Andronova KÜ Tartu 55/59 liige  
Tallinn, Tartu mt55 korter 7 omanik.  
Isikukood 40611020245  
VOLITAN Alina Desmet isikukood 44502940305  
esindama mind minu hääleõigusega \_\_\_\_\_ liidkoosolekul.  
Kuupäev 29.11.11a 20 .a.kell 18<sup>00</sup>

VOLITAJA ALUKIRI



---

## VOLITUS

Käesolevaga mina S. FEDORIN ..... KÜ Tartu 55/59 liige  
Tallinn, Tartu mnt 55 krt 10 ..... omanik  
Isikukood 35709210294 .....  
VOLITAN V. FEDORIN ..... isikukood 33229070247 .....  
esindama mind minu hääleõigusega ..... üldkoosolekul  
Kuupäev 29.11. ..... 20 11 a kell 18 00 .....  
VOLITAJA ALLKIRI; S. Fedorin .....

---



---

### VOLITUS

Käesolevaga minä Sergei Peulibertson .KÜ Tartu 55/59 liige  
Tallinn, Tartu mnt 55 krt 13 omanik  
Isikukood 33305291386  
VOLITAN MUHHA SERGEE isikukood 33705380290  
esindama mind minu hääleõigusega ..... üldkoosolekul  
Kuupäev 29.11.2011 2011 a kell 1800  
VOLITAJA ALLKIRI; S

---

VOLITUS

Käesolevaga, mina Jaan Venna KÜ Tartu55/59 liige  
Tallinn, Tartu mnt 55, korter 19 omanik.

Isikukood 58212184719

VOLITAN Reinart Alina isikukood 44502240305  
esindama mind minu hääleõigusega 29.11.2011 arvatakse valimiskokkolekul.

Kuupäev 28.11. 2011 a. kell 13 00

VOLITAJA ALIKIRI Jaan

**VOLITUS**

Käesolevaga, mina Andrus Kallaste KÜ Tartu55/59 liige  
Tallinn, Tartu mnt 55 korter 10 omanik.

Isikukood 400010300000000000

VOLITAN Andrus Kallaste isikukood 400010300000000000

esindama mind minu hääleõigusega Andrus Kallaste üldkosolekul.

Kuupäev 17.11.2017 2017.a.kell 12:00

VOLITAJA ALLKIRI Andrus Kallaste

---

**VOLITUS**

Käesolevaga mina JEVGENI SKLDAROV .KÜ Tartu 55/59 liige  
Tallinn, Tartu mnt 55 krt 47 omanik  
Isikukood 36509160330  
VOLITAN Stalinski Nyadina isikukood 34804250201  
esindama mind minu hääleõigusega ..... üldkoosolekul  
Kuupäev 29. novembril 2017 a kell 18.00  
VOLITAJA ALLKIRI; [Signature]

**VOLITUS**

Käesolevaga mina Inna Xingema .KÜ Tartu 55/59 liige  
Tallinn, Tartu mnt 55 krt. 14/13 omanik  
Isikukood 8506140553  
VOLITAN SAARISTAV OYADME isikukood 3480120201  
esindama mind minu hääleõigusega ..... üldkoosolekul  
Kuupäev 29.11 2014 a kell 18<sup>00</sup>  
VOLITAJA ALLKIRI; [Handwritten Signature]

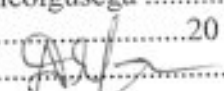
**VOLITUS**

Käesolevaga mina.....*Kristina Saarva*.....KÜ Tartu 55/59 liige  
Tallinn, Tartu mnt 55 krt.....*16*.....omanik  
Isikukood.....*4910210037*.....  
VOLITAN *Heinsoo Sjaakye*.....isikukood *3480420284*.....  
esindama mind minu hääleõigusega.....üldkoosolekul  
Kuupäev.....*20.11.2011*.....20.11. a kell.....*18:00*.....  
VOLITAJA ALLKIRI;.....*Kristina Saarva*.....

## VOLITUS

Käesolevaga mina..... *Valeri Pastov* ..... .KÜ Tartu 55/59 liige  
Tallinn, Tartu mnt 55 krt ..... *35* ..... omanik  
Isikukood..... *35212220307* .....  
VOLITAN *EVGENY SAVCHENKO* isikukood ..... *34010060231*  
esindama mind minu hääleõigusega ..... *29.11.2011* ..... üldkoosolekul  
Kuupäev..... *24.11* ..... *11/2011* a kell.....  
VOLITAJA ALLKIRI; ..... *[Signature]* .....

VOLITUS

Käesolevaga mina..... Elena Dyačok ..... .KÜ Tartu 55/59 liige  
Tallinn, Tartu mnt 55 krt ..... 43 ..... omanik  
Isikukood..... 449 06 17 02 65 .....  
VOLITAN Stanislav Dyačok ..... isikukood 34804250221 .....  
esindama mind minu hääleõigusega ..... üldkoosolekul  
Kuupäev..... 29. XI ..... 2011 a kell..... 18.00 .....  
VOLITAJA ALLKIRI;  .....

7



## VOLIKIRI

Käesolevaga mina, Aili Niwa, isikukood 44602260235,  
Tartu mnt 55 korteri nr 28 omanik, volitan Tõnis Mäe'd, isikukood 35305200233,  
esindama mind KÜ Tartu 55/59 üldkoosolekul, mis toimub 29.11.2011 kõigi seadustest  
tulenevate õigustega.

28.11.2011 Tallinnas

  
\_\_\_\_\_

## VOLIKIRI

Käesolevaga mina, Mihkel Reial, isikukood 34706130252, Tartu mnt 55 korteri nr. 25 omanik, volitan Tõnis Mäe'd, isikukood 35305200233, esindama mind KÜ Tartu 55/59 üldkoosolekul 29.11.2011. aastal kõigi seadustest tulenevate õigustega.

28. 11.2011.a. Tallinnas



---

## VOLIKIRI

Käesolevaga mina, ..... *Heli Tinn* ....., isikukood *74602260235*  
Tartu mnt 55 korteri nr ..... *40* .....omanik, volitan Tõnis Mäe'd, isikukood 35305200233,  
esindama mind KÜ Tartu 55/59 üldkoosolekul, mis toimub 29.11.2011 kõigi seadustest  
tulenevate õigustega.

28.11.2011 Tallinnas

.....  
*Tinn*  
.....

## VOLITUS

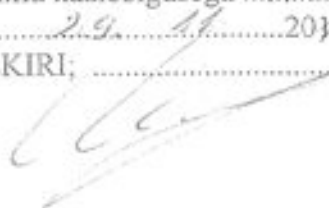
Käesolevaga mina *IMBI NUUT* KÜ Tartu 55/59 liige  
Tallinn, Tartu mnt. 55 krt *59* omanik isikukood *45405040273*

VOLITAN **Ebe Durdina** isikukood **44812170333**  
esindama mind minu hääleõigusega KÜ Tartu 55/59 üldkoosolekul.  
Üldkoosoleku kuupäev 29.11.2011.a. kell 18.00

VOLITAJA ALLKIRI.....

VOLITUS

Käesolevaga mina KAARNE VÄLPS KÜ Tartu 55/59  
liige  
Tallinn, Tartu mnt 55 krt 4 omanik  
Isikukood 36004140341  
VOLITAN Eli Durkina isikukood 44812170333  
esindama mind minu hääleõigusega K.Ü. Tartu 55/59 üldkoosolekul  
Kuupäev 29.11. 2010a kell 18<sup>00</sup>  
VOLITAJA ALLKIRI:



Mina, Elena Beresneva,  
isikukoodiga 46412080261, krt. 45,  
volitan Laura Sillarit,  
isikukoodiga 48102122733, krt. 44,  
esindama ennast üldkoosolekul,  
29. nov. 2011

Elena Beresneva 

## VOLITUS

Käesolevaga mina **Irina Migunova** KÜ Tartu 55/59 liige  
Tallinn, Tartu mnt. 55 krt 49 omanik isikukood 45812282712

VOLITAN **Ebe Durdina** isikukood 44812170333  
esindama mind minu hääleõigusega KÜ Tartu 55/59 üldkoosolekul.  
Üldkoosoleku kuupäev 29.11.2011.a. kell 18.00

VOLITAJA ALLKIRI.....

## VOLITUS

Käesolevaga mina **Tamara Pärn** KÜ Tartu 55/59 liige  
Tallinn, Tartu mnt 55 krt 38 omanik isikukood **42102140251**

VOLITAN **Ebe Durdina** isikukood **44812170333**  
esindama mind minu hääleõigusega KÜ Tartu 55/59 üldkoosolekul.  
Üldkoosoleku kuupäev 29.11.2011.a. kell 18.00

VOLITAJA ALLKIRI /digitaalselt allkirjastatud /





# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI TÜÜP	FAILI SUURUS
<b>VOLITUS KÜ.docx</b>	<b>file</b>	<b>11401 B</b>

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
<b>1.</b>	<b>TAMARA PÄRN</b>	<b>42102140251</b>	<b>24.11.2011 20:08:47</b>

ALLKIRJA KEHTIVUS

**ALLKIRI KEHTIB**

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

**45CB 6F70 (1170960240)**

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2B AO 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

06 19 C6 19 CC FC 45 41 80 D4 5E BE BE BD 1D 03 C2 04 54 8A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED