

KÜ Tartu mnt. 55/59 juhatuse koosoleku
PROTOKOLL
16.01.2014

Koosolekust võtsid osa juhatuse liikmed:

Olev-Andres Tinn, Valeri Durdin, Jevgeni Tšerepovski, Laura Sillar ja revisjonikomisjoni liige Pilvi Pajumäe ning haldur Lembit Tekko

Koosoleku Päevakord:

1. Töötajate palgaarvestus. Aruandlus
2. Äripindade inventariseerimine
3. Täiendavate elektrooniliste võtmete tellimine
4. Energiaaudit
5. Veepüstakute vahetus
6. 2014.a.majanduskava koostamine.
7. Küttesüsteemi balansseerimine.

Otsus:

1. Valmistada ette koristajatega uued töölepingud, mis vastaksid tegelikule olukorrale, et oleks selge mille eest palka makstakse.

Otsus on vastu võetud ühehäälselt.

2. Seoses rohkete ümberehitustega puudub tegelik ülevaade ühistule kuuluvatest ruumidest. Segadus on ka Ergostomi ruumi suurusega. Tellida ühistule kuuluvate ruumide inventariseerimine. Soovitada Ergostomil inventariseerida oma ruumid.

Otsus on vastu võetud ühehäälselt.

3. Tellida täiendavaid elektroonilisi võtmeid lähtudes korteriomanike soovidest. Tegevust korraldab haldur.

Otsus on vastu võetud ühehäälselt.

4. Maja probleemsete kohtade selgitamiseks tellida energiaaudit. Parima energiaaudiitori leidmiseks võtta vähemalt kolm pakkumust.

Otsus on vastu võetud ühehäälselt.

5. Majas on 20 veepüstakut. Neli on uut, kuusteist vajavad vahetust. Jätkata püstakute vahetamist.

Otsus on vastu võetud ühehäälselt.

6. Haldur ja juhatuse liikmed esitaksid oma ettepanekud 10. Veebruariks.

Otsus on vastu võetud ühehäälselt.

7. Et küttesüsteem toimiks peavad radiaatorid olema balansseeritud. Meie maja puhul on sisuliselt võimatu läbi viia balansseerimine, sest puudub informatsioon kui umbes on torud ja kes on milliseid radiaatoreid ja/või ventiile süsteemis lisanud või vahetanud. Samas on majas vähemalt kaks püstakut sisuliselt külmad. PLM pole kahe aasta jooksul probleemi lahendada. Püstakud läbivad korterid 50 ja 28. Kutsuda PLM Hooldus hiljemalt 31.jaanuariks, et nad teeksid akti, milles on probleem.

Otsus on vastu võetud ühehäälselt.

Juhatuse liikmed:

O.-A. Tinn

V. Durdin

L.Sillar

J.Tšerepovski